

## PREDLOG

Na osnovu člana 38 stav 1 alineja 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18, 34/19, 38/20, 50/20, 84/22), člana 29 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09, 40/11) u vezi sa članom 194, 201, 208 i 220 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Sl.list Crne Gore“ br.19/09) i člana 35 stav 1 alineja 9 i člana 39 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.24/18, 9/20) na sjednici Odbora povjerenika opštine Tivat održanoj dana \_\_\_\_\_donijeta je

## O D L U K A

o ustanovljavanju službenosti na kat.parceli 2322/1 KO Tivat  
radi ugradnje lifova na objektu na kat.parceli 2328 KO Tivat

### Član 1

Daje se saglasnost za ustanovljavanje prava službenosti na kat.parceli 2322/1 KO Tivat, kao poslužnom dobru, u površini od cca 9m<sup>2</sup> ( 3 x cca 3m<sup>2</sup>) u korist stambeno-poslovne zgrade izgrađene na kat.parceli 2328 KO Tivat a radi ugradnje tri lifta .

### Član 2

Službenost iz člana 1 odluke ustanovljava se bez naknade.

### Član 3

Obaveza investitora je da riješi pitanje odvođenja atmosferskih voda oko predmetnog objekta , uredi sada neuređenu zelenu površinu i na istoj obezbijedi nesmetanu pješačku komunikaciju radi prilaza objektu ( ulazima i liftovima ) .

### Član 4

Investitor je dužan obavijestiti opštinski organ nadležan za poslove investicija o započetim radovima u cilju nadogradnje objekta kako bi isti pratio izvođenje istih u pogledu realizacije obaveza navedenih u članu 3 odluke .

### Član 5

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da na osnovu ove odluke ,a po njenom stupanju na snagu, sa Skupštinom etažnih vlasnika stambene zgrade u ul.Palih boraca br.22 zaključi ugovor o ustanovljavanju službenosti .

### Član 6

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi.

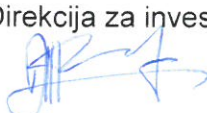

Broj:  
Tivat,

ODBOR POVJERENIKA  
Predsjednik  
Goran Sindik ,s.r

Opštinski organ nadležan za poslove investicija pratio bi izvođenje radova a ovo kako bi investor ispoštovao svoju obavezu u pogledu rješavanja pitanja odvođenja atmosferskih voda i uređenja zelene površine.

Shodno navedenom predlaže se usvajanje ove odluke .Na osnovu iste a po njenom stupanju na snagu, Predsjednik opštine će sa Skupštinom etažnih vlasnika stambene zgrade zaključiti ugovor o ustanovljavanju službenosti bez naknade kojim će se stvoriti uslovi za upis iste u katastar nepokretnosti i za otpočinjanje radova na dogradnji objekta.

Obrađivači  
22 Direkcija za imovinsko-pravne poslove  
Direkcija za investicije



Predlagač  
Predsjednik opštine

